Ospedale di Desio

ASST MONZA

Via Mazzini, 1, 20832 Desio MB

Sistema Socio Sanitario Regione Lombardia ASST Monza

OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI DESIO – LOTTO 2

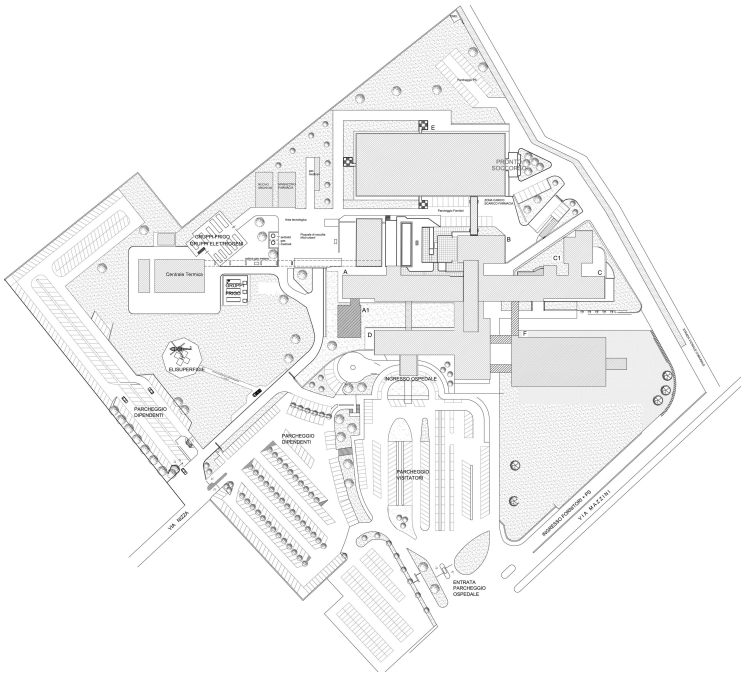
COMMITTENTE

direttore generale:
Dott. Matteo Stocco

direttore sanitario:
Dott. Nicola Vincenzo Orfeo

responsabile S.C. Gestione tecnico patrimoniale:
Arch. Luigi G. Rossi

responsabile unico del procedimento:
Ing. Sabrina Piatti



PROGETTISTI:

progetto architettonico:
arch. Andrea Taddia

progetto strutturale:
ing. Matteo Spairani

progetto impianti meccanici ed elettrici:
ing. Roberto Taddia

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato
3				
2				
1				
0	10/04/18	EMISSIONE	AA	AT

capogruppo mandataria:
Progettisti Associati Tecnarc s.r.l.
Milano - Via Lampedusa, 13 - Tel. 02/45490600 Fax 02/45490601

mandanti:
Ing. Matteo Spairani

Ecogis Studio Associato di Geologia

Disegno N.

G-045

Oggetto

PROGETTO ESECUTIVO

Scala: A4

Data: 10/04/18

Descrizione

Programma di manutenzione - sottopr. interventi

Commessa: 2018602

Nome file: E8602-G-045

A termini di legge il progettista si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferilo a terzi senza autorizzazione.

Comune di Desio
Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Opere di adeguamento antincendio del presidio ospedaliero di Desio - Lotto 2

COMMITTENTE: ASST Monza - Dott. Matteo Stocco

06/04/2018, Milano

IL TECNICO

_____

(Arch. Andrea Taddia)

Progettisti Associati Tecnarc S.r.l., Via Lampedusa 13 Milano

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01 - Opere Edili

01.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	**Lastre di cartongesso**	
01.01.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.01.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.01.02	**Pareti divisorie antincendio**	
01.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.01.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.01.03	**Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare**	
01.01.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.01.03.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.01.04	**Tramezzi in laterizio**	
01.01.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.01.04.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	**Intonaco**	
01.02.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.02.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.02.02	**Rivestimenti in ceramica**	
01.02.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.02.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.02.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.02.03	**Tinteggiature e decorazioni**	
01.02.03.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura	quando occorre
01.02.03.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati	quando occorre

01.03 - Rivestimenti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	**Lastre di cartongesso**	
01.03.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.03.02	**Lastre di gesso**	
01.03.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.04 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	**Porte**	
01.04.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.04.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.04.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.04.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.04.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.04.02	**Porte antintrusione**	
01.04.02.I03	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.04.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.04.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto	ogni 6 mesi
01.04.02.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.02.I06	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.04.02.I09	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.04.02.I08	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.04.03	**Porte antipanico**	
01.04.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.04.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.03.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
01.04.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.04.03.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.04.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.04.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.04.03.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.04.04	**Porte in vetro**	
01.04.04.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.04.04.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.04.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.04.04.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.04.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.04.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.04.04.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.04.04.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.04.04.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.04.05	**Porte tagliafuoco**	
01.04.05.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.04.05.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.05.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.05.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.04.05.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.05.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.04.05.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.04.05.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.04.05.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.04.05.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
01.04.06	**Sovrapporta**	
01.04.06.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.06.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.06.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.06.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.06.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.04.07	**Sportelli**	
01.04.07.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.04.07.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.04.07.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.04.07.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.04.07.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

01.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	**Controsoffitti antincendio**	
01.05.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.05.02	**Controsoffitti in cartongesso**	
01.05.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.05.02.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.05.03	**Controsoffitti in fibra minerale**	
01.05.03.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.05.03.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
01.05.04	**Controsoffitti in gesso alleggerito**	
01.05.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.05.04.I03	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
01.05.04.I02	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni

01.06 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	**Corrimano**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.06.01.I02	Intervento: Ripristino punti aggancio	ogni 6 mesi
01.06.02	**Doccioni**	
01.06.02.I02	Intervento: Sistemazione dei raccordi	quando occorre
01.06.02.I01	Intervento: Ripristino deflusso acque	ogni 3 mesi
01.06.03	**Parapetti e ringhiere in elementi prefabbricati**	
01.06.03.I01	Intervento: Sistemazione generale	quando occorre
01.06.04	**Parapetti e ringhiere in metallo**	
01.06.04.I01	Intervento: Sistemazione generale	quando occorre

01.07 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	**Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali**	
01.07.01.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
01.07.01.I01	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi
01.07.02	**Manufatti in calcestruzzo vibrocompresso ad alta visibilità**	
01.07.02.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.07.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.07.03	**Pavimentazioni in calcestruzzo lavato**	
01.07.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.07.03.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.07.03.I03	Intervento: Sostituzione delle parti degradate	quando occorre
01.07.04	**Protettivo antidegrado per pavimentazioni industriali in calcestruzzo**	
01.07.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.07.04.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.07.05	**Rivestimenti cementizi-bituminosi**	
01.07.05.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.07.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.07.05.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
01.07.06	**Rivestimenti in klinker**	
01.07.06.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.07.06.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.07.06.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.08 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	**Battiscopa**	
01.08.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.02	**Giunti di dilatazione e coprigiunti**	
01.08.02.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
01.08.02.I01	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.03	**Pavimentazione antistatica in materiale sintetico**	
01.08.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.03.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.04	**Pavimentazioni sopraelevate**	
01.08.04.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.05	**Pavimenti vinilici**	
01.08.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.05.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.06	**Profili curvabili**	
01.08.06.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.06.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.07	**Profili in alluminio antibatterici**	
01.08.07.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.07.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.08	**Profili protettivi per angoli esterni**	
01.08.08.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.08.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.09	**Profili protettivi per angoli interni**	
01.08.09.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.09.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.10	**Rivestimenti cementizi**	
01.08.10.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.10.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.08.10.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
01.08.11	**Rivestimenti ceramici**	
01.08.11.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.11.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.08.11.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.12	**Rivestimenti in gomma pvc e linoleum**	
01.08.12.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.12.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.08.12.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.13	**Rivestimenti industriali in calcestruzzo**	
01.08.13.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.13.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.08.13.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	ogni 5 anni
01.08.14	**Rivestimenti resilienti**	
01.08.14.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.08.14.I02	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.08.14.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.08.15	**Terminali perimetrali e di contenimento**	
01.08.15.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.15.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.09 - Bioedilizia - Pavimentazioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	**Linoleum**	
01.09.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.02	**Parquet di legno massello**	
01.09.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.03	**Parquet di sughero**	
01.09.03.I01	Intervento: Ripristino	a guasto
01.09.04	**Pavimenti tessili**	
01.09.04.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.05	**Rivestimenti in laterizio (cotto)**	
01.09.05.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.06	**Rivestimenti in pietra**	
01.09.06.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.09.07	**Tavolato di legno**	
01.09.07.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.10 - Parapetti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	**Accessori per Balaustre**	
01.10.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.10.01.I02	Intervento: Ripristino punti aggancio	ogni 6 mesi
01.10.02	**Balaustre in acciaio inox**	
01.10.02.I01	Intervento: Sistemazione generale	quando occorre

01.11 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	**Copertine prefabbricate per rivestimenti murari**	
01.11.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.11.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni anno
01.11.02	**Intonaco**	
01.11.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.11.02.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.11.03	**Rivestimenti in laterizio**	
01.11.03.I04	Intervento: Sostituzione elementi degradati	quando occorre
01.11.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.11.03.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 5 anni
01.11.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	ogni 10 anni
01.11.04	**Rivestimenti in lattoneria con aggraffatura a listello**	
01.11.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
01.11.05	**Rivestimenti lapidei**	
01.11.05.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.11.05.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.11.05.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 5 anni
01.11.05.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	ogni 10 anni
01.11.06	**Tinteggiature e decorazioni**	
01.11.06.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre
01.11.06.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre
01.11.07	**Vernici igienizzanti per metalli ad alto potere antimicrobico**	
01.11.07.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.11.07.I02	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 5 anni

01.12 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	**Serramenti in alluminio**	
01.12.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.12.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.12.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.12.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.12.01.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.12.01.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.12.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.12.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.12.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.12.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.12.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.12.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.12.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.12.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.12.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.12.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.12.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.12.01.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
01.12.02	**Serramenti in profilati di acciaio**	
01.12.02.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.12.02.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.12.02.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.12.02.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.12.02.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.12.02.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.12.02.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.02.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.12.02.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.12.02.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.12.02.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.12.02.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.12.02.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.12.02.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.12.02.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.12.02.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.12.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.12.02.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.13 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	**Cancelli a battente in ferro**	
01.13.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.13.01.I01	Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra	ogni 2 mesi
01.13.01.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 5 anni
01.13.02	**Recinzioni a sbarre in acciaio**	
01.13.02.I01	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre

01.14 - Giunti per edilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	**Coprigiunti**	
01.14.01.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
01.14.01.I01	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi
01.14.02	**Supporti tagliafuoco per giunti**	
01.14.02.I01	Intervento: Revisione	ogni 6 mesi
01.14.03	**Finitura superficiale**	
01.14.03.I02	Intervento: Sostituzione guarnizioni	quando occorre
01.14.03.I01	Intervento: Serraggio	ogni 6 mesi
01.14.04	**Strato portante**	
01.14.04.I01	Intervento: Revisione	ogni 6 mesi

01.15 - Chiudiporta

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	**Chiudiporta aerei**	
01.15.01.I01	Intervento: Ripristino movimentazioni	ogni 6 mesi
01.15.02	**Chiudiporta a pavimento**	
01.15.02.I01	Intervento: Ripristino movimentazioni	ogni 6 mesi
01.15.03	**Chiudiporta ad architrave**	
01.15.03.I01	Intervento: Ripristino movimentazioni	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.04	**Chiudiporta ad incasso e/o scomparsa**	
01.15.04.I01	Intervento: Ripristino movimentazioni	ogni 6 mesi

01.16 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.16.01	**Strato di imprimitura**	
01.16.01.I01	Intervento: Sostituzione strato di imprimitura	quando occorre
01.16.02	**Strato di pendenza**	
01.16.02.I01	Intervento: Ripristino strato di pendenza	quando occorre
01.16.03	**Strato di protezione in asfalto**	
01.16.03.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
01.16.03.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 15 anni
01.16.04	**Strato di protezione in pitture protettive**	
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
01.16.04.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 15 anni
01.16.05	**Strato di ripartizione dei carichi**	
01.16.05.I01	Intervento: Sostituzione strato di ripartizione dei carichi	quando occorre
01.16.06	**Strato di tenuta con membrane bituminose**	
01.16.06.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni
01.16.07	**Strato di tenuta con membrane sintetiche**	
01.16.07.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni
01.16.08	**Struttura in calcestruzzo armato**	
01.16.08.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre
01.16.09	**Struttura metallica**	
01.16.09.I03	Intervento: Sostituzione strutture metalliche	quando occorre
01.16.09.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
01.16.09.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.17 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01	**Congiunzioni**	
01.17.01.I01	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
01.17.02	**Impermeabilizzazioni esterne**	
01.17.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.17.03	**Impermeabilizzazioni interne**	
01.17.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.17.04	**Opere provvisionali**	
01.17.04.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.17.05	**Puntelli**	
01.17.05.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.17.06	**Tagli meccanici**	
01.17.06.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.18 - Risanamento e deumidificazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.01	**Impermeabilizzazione dei muri contro terra**	
01.18.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

01.19 - Aree a verde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.19.01	**Cordoli e bordure**	
01.19.01.I01	Intervento: Reintegro dei giunti	quando occorre
01.19.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.19.02	**Ghiaia e pietrisco**	
01.19.02.I01	Intervento: Ridistribuzione materiale	ogni 6 mesi
01.19.03	**Prati per uso corrente**	
01.19.03.I04	Intervento: Ripristino tappeti	quando occorre
01.19.03.I01	Intervento: Fertilizzazione	ogni settimana
01.19.03.I02	Intervento: Innaffiaggio	ogni settimana
01.19.03.I03	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.19.03.I05	Intervento: Taglio	ogni mese
01.19.03.I06	Intervento: Arieggiamento di profondità	ogni mese
01.19.03.I08	Intervento: Arieggiamento superficiale	ogni mese
01.19.03.I07	Intervento: Arieggiamento sottosuperficiale	ogni 2 mesi
01.19.04	**Prati tappezzanti**	
01.19.04.I04	Intervento: Ripristino tappeti	quando occorre
01.19.04.I01	Intervento: Fertilizzazione	ogni settimana
01.19.04.I02	Intervento: Innaffiaggio	ogni settimana
01.19.04.I03	Intervento: Pulizia	ogni settimana
01.19.04.I05	Intervento: Taglio	ogni mese
01.19.04.I06	Intervento: Arieggiamento di profondità	ogni mese
01.19.04.I08	Intervento: Arieggiamento superficiale	ogni mese
01.19.04.I07	Intervento: Arieggiamento sottosuperficiale	ogni 2 mesi
01.19.05	**Tubi in polietilene**	
01.19.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.20 - Sistemi di protezione per lavori su coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.20.01	**Fune sul bordo**	
01.20.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.20.02	**Parapetto di classe C**	
01.20.02.I02	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.20.02.I01	Intervento: Ingrassaggio	ogni 3 mesi
01.20.03	**Sistemi combinati**	
01.20.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
01.20.03.I02	Intervento: Rimozione detriti	quando occorre

01.21 - Sistemi anticaduta

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.21.01	**Ancoraggi strutturali**	
01.21.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.02	**Apprestamenti**	
01.21.02.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.03	**Assorbitori di energia**	
01.21.03.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.04	**Dispositivi di ancoraggio**	
01.21.04.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.04.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.05	**Ganci di sicurezza da copertura**	
01.21.05.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.06	**Linea di ancoraggio**	
01.21.06.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.07	**Punti di ancoraggio**	
01.21.07.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.21.08	**Sistemi di arresto caduta**	
01.21.08.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre

01.22 - Dispositivi antiscivolo

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.22.01	**Vernici antiscivolo**	
01.22.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

02 - Opere Strutturali

02.01 - Opere di fondazioni profonde

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.01.01	**Pali trivellati**	
02.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
02.01.02	**Platea su pali**	
02.01.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

02.02 - Opere di fondazioni superficiali

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.02.01	**Platee in c.a.**	
02.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

02.03 - Strutture di collegamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.03.01	**Passerelle in acciaio**	
02.03.01.I01	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
02.03.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
02.03.01.I03	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	a guasto
02.03.02	**Scale in acciaio**	
02.03.02.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
02.03.02.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
02.03.02.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
02.03.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
02.03.02.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni
02.03.03	**Scale di sicurezza e antincendio esterne**	
02.03.03.I01	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
02.03.03.I02	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e parapetti	quando occorre
02.03.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
02.03.03.I04	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

02.04 - Strutture in elevazione in c.a.

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.04.01	**Pareti**	
02.04.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
02.04.02	**Setti**	
02.04.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
02.04.03	**Solette**	
02.04.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

02.05 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.05.01	**Controventi**	
02.05.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
02.05.02	**Pilastri**	
02.05.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
02.05.03	**Travi**	
02.05.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto
02.05.04	**Travi a doppia flangia**	
02.05.04.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto

02.06 - Materiali compositi fibrosi (FRP)

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.06.01	**Adesivi epossidici**	
02.06.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre

02.07 - Ripristino e consolidamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.07.01	**Bullonature**	
02.07.01.I01	Intervento: Ripristino	ogni anno

02.08 - Coperture

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.08.01	**Strutture in c.a.**	
02.08.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre

02.09 - Balconi o sbalzi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.09.01	**Sbalzi a soletta piena**	
02.09.01.I01	Intervento: Ripristino calcestruzzo	quando occorre
02.09.02	**Sbalzi in acciaio**	
02.09.02.I01	Intervento: Consolidamento	a guasto

02.10 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.10.01	**Solai collaboranti**	
02.10.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre

02.11 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.11.01	**Angolari per forze di taglio**	
02.11.01.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.02	**Angolari per forze di trazione**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.11.02.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.03	**Barre filettate**	
02.11.03.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.04	**Bullonature per acciaio**	
02.11.04.I01	Intervento: Ripristino	ogni 2 anni
02.11.05	**Collegamenti a squadretta (trave/pilastro passante - pilastro/trave passante)**	
02.11.05.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.06	**Collegamenti a squadretta (travi: principale/secondaria)**	
02.11.06.I01	Intervento: Ripristino	a guasto
02.11.07	**Collegamenti con flangia (trave/altro materiale)**	
02.11.07.I01	Intervento: Ripristino	a guasto
02.11.08	**Collegamenti con flangia (trave/pilastro passante - pilastro/trave passante)**	
02.11.08.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.09	**Collegamenti con flangia (travi: principale/secondaria)**	
02.11.09.I01	Intervento: Ripristino	a guasto
02.11.10	**Collegamenti con piastre di fondazione**	
02.11.10.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.11	**Collegamenti di ripristino con coprigiunti (pilastro/pilastro - trave/trave)**	
02.11.11.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.12	**Collegamenti di ripristino con flangia (pilastro/pilastro - trave/trave)**	
02.11.12.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.13	**Collegamenti diretti (travi: principale/secondaria)**	
02.11.13.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.14	**Pioli connettori saldati per acciaio e calcestruzzo**	
02.11.14.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.15	**Saldature per acciaio**	
02.11.15.I01	Intervento: Ripristino	quando occorre
02.11.15.I02	Intervento: Rimozione ossidazioni	quando occorre

02.12 - Dispositivi antisismici

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
02.12.01	**Apparecchi d'appoggio strutturali in elastomero armato**	
02.12.01.I01	Intervento: Sostituzione	a guasto

03 - Impianti Elettrici

03.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.01.01	**Canalizzazioni in PVC**	
03.01.01.I01	Intervento: Ripristino elementi	quando occorre
03.01.01.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
03.01.02	**Contattore**	
03.01.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
03.01.02.I03	Intervento: Sostituzione bobina	a guasto
03.01.02.I02	Intervento: Serraggio cavi	ogni 6 mesi
03.01.03	**Fusibili**	
03.01.03.I02	Intervento: Sostituzione dei fusibili	quando occorre
03.01.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
03.01.04	**Prese e spine**	
03.01.04.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
03.01.05	**Quadri di bassa tensione**	
03.01.05.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
03.01.05.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
03.01.05.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
03.01.05.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
03.01.06	**Sezionatore**	
03.01.06.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
03.01.07	**Sistemi di cablaggio**	
03.01.07.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
03.01.07.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	ogni 15 anni

03.02 - Impianto elettrico industriale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.02.01	**Canali in lamiera**	
03.02.01.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
03.02.01.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
03.02.02	**Canali in PVC**	
03.02.02.I01	Intervento: Ripristino elementi	quando occorre
03.02.02.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
03.02.03	**Interruttori differenziali**	
03.02.03.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
03.02.04	**Interruttori magnetotermici**	
03.02.04.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
03.02.05	**Passerelle portacavi**	
03.02.05.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
03.02.05.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre

03.03 - Impianto rivelazione incendio e fumi e sicurezza

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.03.01	**Centrale di controllo e segnalazione**	
03.03.01.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
03.03.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
03.03.02	**Contatti magnetici**	
03.03.02.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
03.03.02.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni
03.03.03	**Gruppi soccorritori**	
03.03.03.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
03.03.03.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
03.03.04	**Lampade autoalimentate**	
03.03.04.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
03.03.04.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	quando occorre
03.03.05	**Linee di collegamento**	
03.03.05.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	quando occorre
03.03.05.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
03.03.06	**Rivelatori di fumo analogici**	
03.03.06.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
03.03.06.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
03.03.07	**Sacchi isolanti autoespandenti**	
03.03.07.I01	Intervento: Sigillatura fori	quando occorre
03.03.07.I02	Intervento: Riposizionamento sacchi	quando occorre
03.03.08	**Sirene**	
03.03.08.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni

03.04 - Impianto audio annunci emergenze

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.04.01	**Amplificatori**	
03.04.01.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
03.04.02	**Base microfonica per emergenze**	
03.04.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
03.04.02.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
03.04.03	**Base microfonica standard**	
03.04.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
03.04.03.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
03.04.04	**Diffusore sonoro**	
03.04.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
03.04.04.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
03.04.05	**Gruppo statico di continuità**	
03.04.05.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
03.04.06	**Unità centrale**	

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
03.04.06.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
03.04.06.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.01.01	**Ammortizzatori della cabina**	
04.01.01.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.02	**Argano per elevatore**	
04.01.02.I08	Intervento: Sostituzione ganasce	a guasto
04.01.02.I03	Intervento: Regolazione freno elettromagnete	ogni 4 mesi
04.01.02.I02	Intervento: Lubrificazione bronzine	ogni anno
04.01.02.I09	Intervento: Verifica gioco vite/corona	ogni anno
04.01.02.I01	Intervento: Cambio olio	ogni 18 mesi
04.01.02.I07	Intervento: Verifica gioco cuscinetto reggispinta	ogni 2 anni
04.01.02.I05	Intervento: Sostituzione cuscinetto	ogni 8 anni
04.01.02.I06	Intervento: Sostituzione cuscinetto albero lento	ogni 8 anni
04.01.02.I04	Intervento: Revisione generale	ogni 10 anni
04.01.03	**Armadi**	
04.01.03.I01	Intervento: Sistemazione sportelli	a guasto
04.01.04	**Cabina**	
04.01.04.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
04.01.04.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
04.01.04.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina	ogni mese
04.01.05	**Centralina idraulica per ascensori e montacarichi**	
04.01.05.I01	Intervento: Integrazione olio	quando occorre
04.01.06	**Contrappeso**	
04.01.06.I03	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
04.01.06.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
04.01.06.I02	Intervento: Lubrificazione	ogni 2 mesi
04.01.07	**Dispositivo ausiliario di livellazione**	
04.01.07.I01	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.08	**Elevatore elettrico**	
04.01.08.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.08.I03	Intervento: Sostituzione fotocellule	quando occorre
04.01.08.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.09	**Fotocellule**	
04.01.09.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
04.01.10	**Funi**	
04.01.10.I02	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
04.01.10.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
04.01.11	**Guide cabina**	
04.01.11.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 3 mesi
04.01.12	**Interruttore di extracorsa**	
04.01.12.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.12.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
04.01.13	**Limitatore di velocità**	
04.01.13.I02	Intervento: Sostituzione della fune	quando occorre
04.01.13.I01	Intervento: Eguagliamento fune	ogni mese
04.01.14	**Macchinari elettromeccanici**	
04.01.14.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.15	**Macchinari oleodinamici**	
04.01.15.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.16	**Montacarichi**	
04.01.16.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.17	**Montacarichi monocolonna elettrico**	
04.01.17.I02	Intervento: Sostituzione led	quando occorre
04.01.17.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.18	**Montalettighe**	
04.01.18.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
04.01.18.I03	Intervento: Sostituzione led	quando occorre
04.01.18.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
04.01.19	**Porte di piano**	
04.01.19.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
04.01.19.I03	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
04.01.19.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
04.01.20	**Pulsantiera**	
04.01.20.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 mesi
04.01.20.I02	Intervento: Serraggio	ogni 2 mesi
04.01.21	**Quadro di manovra**	
04.01.21.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 6 mesi
04.01.21.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
04.01.22	**Scheda elettronica per centralina**	
04.01.22.I01	Intervento: Sostituzione scheda	a guasto
04.01.22.I02	Intervento: Taratura scheda	ogni 6 mesi
04.01.23	**Sistema di arresto morbido**	
04.01.23.I01	Intervento: Registrazione e taratura	quando occorre
04.01.23.I02	Intervento: Sostituzione	a guasto
04.01.24	**Vani corsa**	
04.01.24.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.01.01	**Canali di aerazione shunt**	
05.01.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
05.01.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
05.01.02	**Chiusure antincendio vetrate**	
05.01.02.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
05.01.02.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.02.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
05.01.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
05.01.02.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
05.01.02.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
05.01.02.I07	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.03	**Condotte REI per aerazione filtri fumo**	
05.01.03.I01	Intervento: Ripristino serraggi	quando occorre
05.01.03.I02	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
05.01.03.I03	Intervento: Ripristino guarnizioni	ogni 2 anni
05.01.04	**Controsoffitto in lana minerale antincendio**	
05.01.04.I02	Intervento: Sostituzione elementi	quando occorre
05.01.04.I01	Intervento: Regolazione planarità	ogni 3 anni
05.01.05	**Evacuatore di fumo a wasistass**	
05.01.05.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 12 mesi
05.01.06	**Griglia di aerazione REI**	
05.01.06.I02	Intervento: Ripristino guarnizioni	quando occorre
05.01.06.I01	Intervento: Pulizia griglie	ogni 6 mesi
05.01.06.I03	Intervento: Sostituzione griglia	ogni 20 anni
05.01.07	**Isolamento REI per giunti di dilatazione**	
05.01.07.I01	Intervento: Ripristino sigillatura	quando occorre
05.01.08	**Materassini REI per condotte metalliche**	
05.01.08.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi	quando occorre
05.01.09	**Materassino REI per controsoffitto**	
05.01.09.I01	Intervento: Sigillatura fori	quando occorre
05.01.10	**Misuratore differenziale per sistema filtri fumo**	
05.01.10.I01	Intervento: Taratura	quando occorre
05.01.11	**Pareti antincendio**	
05.01.11.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
05.01.11.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
05.01.12	**Porte antipanico**	
05.01.12.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
05.01.12.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.12.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
05.01.12.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
05.01.12.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
05.01.12.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
05.01.12.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
05.01.12.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.12.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
05.01.12.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
05.01.13	**Porte REI**	
05.01.13.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
05.01.13.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.13.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
05.01.13.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
05.01.13.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
05.01.13.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
05.01.13.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.13.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
05.01.13.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
05.01.13.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
05.01.14	**Porte scorrevoli tagliafuoco**	
05.01.14.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.14.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
05.01.14.I03	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.15	**Portone tagliafuoco sezionale**	
05.01.15.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.15.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
05.01.15.I03	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.16	**Portoni tagliafuoco a battenti**	
05.01.16.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
05.01.16.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
05.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
05.01.16.I04	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
05.01.17	**Protezione REI per condutture**	
05.01.17.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi	quando occorre
05.01.18	**Protezione REI per elementi metallici**	
05.01.18.I01	Intervento: Ripristino ancoraggi	quando occorre
05.01.19	**Scale metalliche antincendio**	
05.01.19.I01	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
05.01.19.I02	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
05.01.19.I03	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni
05.01.20	**Sistema chiudi-apriporta per infissi REI**	
05.01.20.I01	Intervento: Registrazione dispositivi	ogni 3 mesi
05.01.20.I04	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
05.01.20.I03	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
05.01.20.I02	Intervento: Sostituzione magneti	ogni 10 anni

INDICE

1) 01 - Opere Edili pag. 2
" 1) 01.01 - Pareti interne pag. 2
" 1) Lastre di cartongesso pag. 2
" 2) Pareti divisorie antincendio pag. 2
" 3) Tramezzi in blocchi in conglomerato cellulare pag. 2
" 4) Tramezzi in laterizio pag. 2
" 2) 01.02 - Rivestimenti interni pag. 2
" 1) Intonaco pag. 2
" 2) Rivestimenti in ceramica pag. 2
" 3) Tinteggiature e decorazioni pag. 2
" 3) 01.03 - Rivestimenti pag. 2
" 1) Lastre di cartongesso pag. 2
" 2) Lastre di gesso pag. 2
" 4) 01.04 - Infissi interni pag. 2
" 1) Porte pag. 2
" 2) Porte antintrusione pag. 3
" 3) Porte antipanico pag. 3
" 4) Porte in vetro pag. 3
" 5) Porte tagliafuoco pag. 3
" 6) Sovrapporta pag. 4
" 7) Sportelli pag. 4
" 5) 01.05 - Controsoffitti pag. 4
" 1) Controsoffitti antincendio pag. 4
" 2) Controsoffitti in cartongesso pag. 4
" 3) Controsoffitti in fibra minerale pag. 4
" 4) Controsoffitti in gesso alleggerito pag. 4
" 6) 01.06 - Balconi e logge pag. 4
" 1) Corrimano pag. 4
" 2) Doccioni pag. 5
" 3) Parapetti e ringhiere in elementi prefabbricati pag. 5
" 4) Parapetti e ringhiere in metallo pag. 5
" 7) 01.07 - Pavimentazioni esterne pag. 5
" 1) Giunti di dilatazione per pavimenti ceramici o pietre naturali pag. 5
" 2) Manufatti in calcestruzzo vibrocompresso ad alta visibilità pag. 5
" 3) Pavimentazioni in calcestruzzo lavato pag. 5
" 4) Protettivo antidegrado per pavimentazioni industriali in calcestruzzo pag. 5
" 5) Rivestimenti cementizi-bituminosi pag. 5
" 6) Rivestimenti in klinker pag. 5
" 8) 01.08 - Pavimentazioni interne pag. 5
" 1) Battiscopa pag. 5
" 2) Giunti di dilatazione e coprigiunti pag. 5
" 3) Pavimentazione antistatica in materiale sintetico pag. 6

" 4) Pavimentazioni sopraelevate pag. 6
" 5) Pavimenti vinilici pag. 6
" 6) Profili curvabili pag. 6
" 7) Profili in alluminio antibatterici pag. 6
" 8) Profili protettivi per angoli esterni pag. 6
" 9) Profili protettivi per angoli interni pag. 6
" 10) Rivestimenti cementizi pag. 6
" 11) Rivestimenti ceramici pag. 6
" 12) Rivestimenti in gomma pvc e linoleum pag. 6
" 13) Rivestimenti industriali in calcestruzzo pag. 6
" 14) Rivestimenti resilienti pag. 6
" 15) Terminali perimetrali e di contenimento pag. 6
" 9) 01.09 - Bioedilizia - Pavimentazioni pag. 7
" 1) Linoleum pag. 7
" 2) Parquet di legno massello pag. 7
" 3) Parquet di sughero pag. 7
" 4) Pavimenti tessili pag. 7
" 5) Rivestimenti in laterizio (cotto) pag. 7
" 6) Rivestimenti in pietra pag. 7
" 7) Tavolato di legno pag. 7
" 10) 01.10 - Parapetti pag. 7
" 1) Accessori per Balaustre pag. 7
" 2) Balaustre in acciaio inox pag. 7
" 11) 01.11 - Rivestimenti esterni pag. 7
" 1) Copertine prefabbricate per rivestimenti murari pag. 7
" 2) Intonaco pag. 7
" 3) Rivestimenti in laterizio pag. 7
" 4) Rivestimenti in lattoneria con aggraffatura a listello pag. 7
" 5) Rivestimenti lapidei pag. 8
" 6) Tinteggiature e decorazioni pag. 8
" 7) Vernici igienizzanti per metalli ad alto potere antimicrobico pag. 8
" 12) 01.12 - Infissi esterni pag. 8
" 1) Serramenti in alluminio pag. 8
" 2) Serramenti in profilati di acciaio pag. 8
" 13) 01.13 - Recinzioni e cancelli pag. 9
" 1) Cancelli a battente in ferro pag. 9
" 2) Recinzioni a sbarre in acciaio pag. 9
" 14) 01.14 - Giunti per edilizia pag. 9
" 1) Coprigiunti pag. 9
" 2) Supporti tagliafuoco per giunti pag. 9
" 3) Finitura superficiale pag. 9
" 4) Strato portante pag. 9
" 15) 01.15 - Chiudiporta pag. 9
" 1) Chiudiporta aerei pag. 9
" 2) Chiudiporta a pavimento pag. 9
" 3) Chiudiporta ad architrave pag. 9

" 4) Chiudiporta ad incasso e/o scomparsa pag. 10
" 16) 01.16 - Coperture piane pag. 10
" 1) Strato di imprimitura pag. 10
" 2) Strato di pendenza pag. 10
" 3) Strato di protezione in asfalto pag. 10
" 4) Strato di protezione in pitture protettive pag. 10
" 5) Strato di ripartizione dei carichi pag. 10
" 6) Strato di tenuta con membrane bituminose pag. 10
" 7) Strato di tenuta con membrane sintetiche pag. 10
" 8) Struttura in calcestruzzo armato pag. 10
" 9) Struttura metallica pag. 10
" 17) 01.17 - Ripristino e consolidamento pag. 10
" 1) Congiunzioni pag. 10
" 2) Impermeabilizzazioni esterne pag. 10
" 3) Impermeabilizzazioni interne pag. 10
" 4) Opere provvisionali pag. 10
" 5) Puntelli pag. 10
" 6) Tagli meccanici pag. 10
" 18) 01.18 - Risanamento e deumidificazione pag. 11
" 1) Impermeabilizzazione dei muri contro terra pag. 11
" 19) 01.19 - Aree a verde pag. 11
" 1) Cordoli e bordure pag. 11
" 2) Ghiaia e pietrisco pag. 11
" 3) Prati per uso corrente pag. 11
" 4) Prati tappezzanti pag. 11
" 5) Tubi in polietilene pag. 11
" 20) 01.20 - Sistemi di protezione per lavori su coperture pag. 11
" 1) Fune sul bordo pag. 11
" 2) Parapetto di classe C pag. 11
" 3) Sistemi combinati pag. 11
" 21) 01.21 - Sistemi anticaduta pag. 12
" 1) Ancoraggi strutturali pag. 12
" 2) Apprestamenti pag. 12
" 3) Assorbitori di energia pag. 12
" 4) Dispositivi di ancoraggio pag. 12
" 5) Ganci di sicurezza da copertura pag. 12
" 6) Linea di ancoraggio pag. 12
" 7) Punti di ancoraggio pag. 12
" 8) Sistemi di arresto caduta pag. 12
" 22) 01.22 - Dispositivi antiscivolo pag. 12
" 1) Vernici antiscivolo pag. 12
2) 02 - Opere Strutturali pag. 13
" 1) 02.01 - Opere di fondazioni profonde pag. 13
" 1) Pali trivellati pag. 13
" 2) Platea su pali pag. 13
" 2) 02.02 - Opere di fondazioni superficiali pag. 13

" 1) Platee in c.a. pag. 13
" 3) 02.03 - Strutture di collegamento pag. 13
" 1) Passerelle in acciaio pag. 13
" 2) Scale in acciaio pag. 13
" 3) Scale di sicurezza e antincendio esterne pag. 13
" 4) 02.04 - Strutture in elevazione in c.a. pag. 13
" 1) Pareti pag. 13
" 2) Setti pag. 13
" 3) Solette pag. 13
" 5) 02.05 - Strutture in elevazione in acciaio pag. 13
" 1) Controventi pag. 14
" 2) Pilastri pag. 14
" 3) Travi pag. 14
" 4) Travi a doppia flangia pag. 14
" 6) 02.06 - Materiali compositi fibrosi (FRP) pag. 14
" 1) Adesivi epossidici pag. 14
" 7) 02.07 - Ripristino e consolidamento pag. 14
" 1) Bullonature pag. 14
" 8) 02.08 - Coperture pag. 14
" 1) Strutture in c.a. pag. 14
" 9) 02.09 - Balconi o sbalzi pag. 14
" 1) Sbalzi a soletta piena pag. 14
" 2) Sbalzi in acciaio pag. 14
" 10) 02.10 - Solai pag. 14
" 1) Solai collaboranti pag. 14
" 11) 02.11 - Unioni pag. 14
" 1) Angolari per forze di taglio pag. 14
" 2) Angolari per forze di trazione pag. 14
" 3) Barre filettate pag. 15
" 4) Bullonature per acciaio pag. 15
" 5) Collegamenti a squadretta (trave/pilastro passante - pilastro/trave passante) pag. 15
" 6) Collegamenti a squadretta (travi: principale/secondaria) pag. 15
" 7) Collegamenti con flangia (trave/altro materiale) pag. 15
" 8) Collegamenti con flangia (trave/pilastro passante - pilastro/trave passante) pag. 15
" 9) Collegamenti con flangia (travi: principale/secondaria) pag. 15
" 10) Collegamenti con piastre di fondazione pag. 15
" 11) Collegamenti di ripristino con coprigiunti (pilastro/pilastro - trave/trave) pag. 15
" 12) Collegamenti di ripristino con flangia (pilastro/pilastro - trave/trave) pag. 15
" 13) Collegamenti diretti (travi: principale/secondaria) pag. 15
" 14) Pioli connettori saldati per acciaio e calcestruzzo pag. 15
" 15) Saldature per acciaio pag. 15
" 12) 02.12 - Dispositivi antisismici pag. 15
" 1) Apparecchi d'appoggio strutturali in elastomero armato pag. 15
3) 03 - Impianti Elettrici pag. 16

" 1) 03.01 - Impianto elettrico pag. 16
" 1) Canalizzazioni in PVC pag. 16
" 2) Contattore pag. 16
" 3) Fusibili pag. 16
" 4) Prese e spine pag. 16
" 5) Quadri di bassa tensione pag. 16
" 6) Sezionatore pag. 16
" 7) Sistemi di cablaggio pag. 16
" 2) 03.02 - Impianto elettrico industriale pag. 16
" 1) Canali in lamiera pag. 16
" 2) Canali in PVC pag. 16
" 3) Interruttori differenziali pag. 16
" 4) Interruttori magnetotermici pag. 16
" 5) Passerelle portacavi pag. 16
" 3) 03.03 - Impianto rivelazione incendio e fumi e sicurezza pag. 16
" 1) Centrale di controllo e segnalazione pag. 17
" 2) Contatti magnetici pag. 17
" 3) Gruppi soccorritori pag. 17
" 4) Lampade autoalimentate pag. 17
" 5) Linee di collegamento pag. 17
" 6) Rivelatori di fumo analogici pag. 17
" 7) Sacchi isolanti autoespandenti pag. 17
" 8) Sirene pag. 17
" 4) 03.04 - Impianto audio annunci emergenze pag. 17
" 1) Amplificatori pag. 17
" 2) Base microfonica per emergenze pag. 17
" 3) Base microfonica standard pag. 17
" 4) Diffusore sonoro pag. 17
" 5) Gruppo statico di continuità pag. 17
" 6) Unità centrale pag. 17
4) 04 - Impianti Di Trasporto pag. 18
" 1) 04.01 - Ascensori e montacarichi pag. 18
" 1) Ammortizzatori della cabina pag. 18
" 2) Argano per elevatore pag. 18
" 3) Armadi pag. 18
" 4) Cabina pag. 18
" 5) Centralina idraulica per ascensori e montacarichi pag. 18
" 6) Contrappeso pag. 18
" 7) Dispositivo ausiliario di livellazione pag. 18
" 8) Elevatore elettrico pag. 18
" 9) Fotocellule pag. 18
" 10) Funi pag. 18
" 11) Guide cabina pag. 18
" 12) Interruttore di extracorsa pag. 18
" 13) Limitatore di velocità pag. 18
" 14) Macchinari elettromeccanici pag. 19